



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/20260/2024/RAPM
Č.J.: MUMI 24024048
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: rapant@mikulov.cz
DATUM: 08.07.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 10.7.2024

V Mikulově dne: 10.7.2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 05.06.2024 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „**Sedlec u Mikulova - chodník a parkoviště u školy**“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 208, 214, 273/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, kterou podala **Obec Sedlec, IČ: 002 83 576, Sedlec 92, 691 21 Sedlec** (dále jen „žadatel“).

Speciální stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona

kolaudační souhlas

pro stavbu nazvanou: " **Sedlec u Mikulova - chodník a parkoviště u školy** "

a) identifikační údaje stavebníka,

Obec Sedlec, IČ: 002 83 576, Sedlec 92, 691 21 Sedlec

b) druhu, účelu stavby, číslo popisné nebo evidenční,

Jedná se dopravní stavbu trvalou, sloužící jako komunikace pro pěší.

c) místo stavby uvedením parcelního čísla pozemku a katastrálního území podle katastru nemovitostí,

Dle geometrického plánu č. 1003-167/2023, ověřeného dne 21.12.2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ludkem Drápalem, ČÚZK č. 626/95, se výše uvedená stavba nachází na pozemku **parc. č. 273/135 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.**

d) datum a číslo jednací povolení stavby, na základě kterého byla stavba provedena,

Pro stavbu bylo vydáno opatření stavební povolení ze dne 07.09.2022 pod č.j. MUMI 22038222 vydané zdejším speciálním stavebním úřadem.

e) údaje o zkušebním provozu, pokud byl prováděn, popřípadě o předčasném užívání stavby,

Zkušební provoz nebyl prováděn. Stavba nebyla předčasně užívána.

f) datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27.06.2024 (čtvrtek). Při závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 27.06.2024 (čtvrtek) speciální stavební úřad zjistil, že stavba byla provedena podle vydaného povolení a ověřené projektové dokumentace a současně konstatoval, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Dále stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných k povolení stavby.

g) vymezení účelu užívání stavby.

Stavba obsahuje:

Jedná se o dopravní stavbu trvalou, která slouží jako obslužná komunikace pro pěší v dané lokalitě obce Sedlec u Mikulova a dále pro parkování vozidel návštěvníků mateřské školky.

Chodník bude sloužit ke spojení stávajících chodníků v řešené lokalitě. Chodník je proveden podél stávající asfaltové vozovky a navazuje na stávající chodník u domu č.p. 276. Celková délka chodníku je 115m, šířka 1,50m mezi obrubníky. Chodník je od vozovky oddělen nově osazenou silniční obrubou 100/15/25 s převýšením +12 cm nad vozovku v betonovém loži s patkou. V místech sjezdů bude osazen přejezdový obrubník 100/15/15 s převýšením +2 cm nad vozovku a příslušnými přechodovými obrubníky 100/15/15-25. Na straně zeleně je osazen chodníkový obrubník 100/10/20 s převýšením +6 cm nad povrch chodníku uloženým v betonové loži s patkou, který bude sloužit jako vodící linie. Příčný sklon chodníku je 2 %. Chodník je proveden z betonové zámkové dlažby. Varovné pásy jsou z dlažby červené barvy a s výstupky pravidelného tvaru. V místě sdruženého sjezdu je položena dlažba s drážkou a bude sloužit jako umělá vodící linie.

Parkoviště je provedeno pro 4 osobní automobily. Parkovací místa jsou od vozovky parkoviště odděleny zapuštěným chodníkovým obrubníkem 100/10/20 v betonové loži s patkou. Povrch parkovacích míst je z betonové drenážní dlažby tl.80 mm. Komunikace parkoviště a parkovací místa jsou od zeleně odděleny silničním obrubníkem 100/15/25 s převýšením +10 cm nad přilehlý zpevněný povrch. Komunikace je šířky 6,0m mezi obrubníky a na místní komunikaci je připojena prostřednictvím samostatného sjezdu šířky 6,0m.

Kolaudační souhlas je dle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Odůvodnění:

Dne 05.06.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 30.10.2023. Speciální stavební úřad provedl dne 27.06.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby podle § 122 odst. 3 stavebního zákona, při které nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Speciální stavební úřad dále upozorňuje na povinnosti vlastníka stavby, zakotvené v ustanovení § 154 stavebního zákona kdy je vlastník dle odst. 1 povinen:

- a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje,
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Na vydání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat **po uplynutí 15 měsíců** ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městský úřad Mikulov

odbor stavební
a životního prostředí
-15-



Ing. Marian Rapant
odborný/zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Sedlec, IDDS: qsrbiuv
sídlo: Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec u Mikulova

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát,
IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav,
IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

