



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/10332/2021/CIZM
Č.J.: MUMI 21020490
VYŘIZUJE: Mgr. Bc. Marie Čížová, MBA, DiS.
TEL.: 519 444 512
E-MAIL: cizova@mikulov.cz
DATUM: 13.05.2021
Vypraveno: 14.05.2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11. 6. 2021

V Mikulově dne 14. 6. 2021

ROZHODNUTÍ č. 245/2021

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 11.03.2021 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „rekonstrukce autobusových zastávek“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 177/17, 624/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, kterou podala Obec Sedlec, IČ: 002 83 576, Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec (dále jen „žadatel“), účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Stavební úřad dle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájil stavební řízení a v tomto řízení posoudil podanou žádost podle § 109 až § 114 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy autobusových zastávek

Stavba jiná.

Doba trvání: stavba trvalá.

Název stavby: **„rekonstrukce autobusových zastávek“**

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

na pozemku parc. č.: **177/17, 624/1**

v katastrálním území: **Sedlec u Mikulova.**

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky v souladu § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

1. Jedná se o stavební úpravy stávajících dvou autobusových zastávek umístěných na pozemku parc.č. 177/17 a 624/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, jak je zakresleno v situačním výkrese 1:125. Jedná se o zděné stavby, založené na betonovém základě, zastřešení je tvořeno dřevěnou konstrukcí, která je zaklopena dřevěnými palubkami a OSB deskami. Střešní plášť je tvořen falcovanou plechovou krytinou hnědé barvy. Sklon střechy je 7,5°.
2. Zastávka směr Mikulov má obdélníkový půdorys o rozměrech 4,95 x 2,9 m, zastavěná plocha - 14,35 m², obestavěný prostor – 38,76 m³.
3. Zastávka směr Valtice má obdélníkový půdorys o rozměrech 3,25 x 2,0 m, zastavěná plocha - 6,5 m², obestavěný prostor – 17,55 m³
4. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, autorizovanou Ing. Stanislavem Machem, ČKAIT 1004046. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska MÚ Mikulov, OSŽP, orgánu odpadového hospodářství, ze dne 08.03.2021 pod č.j. MUMI 21009695:
 1. Výkopovou zeminu lze použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena, dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 2. Dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 3. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 94 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí – orgán odpadového hospodářství.
 4. Původce odpadu je dle § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech povinen prokázat, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) uvedeného zákona, s tím, že v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády vydaná k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
10. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní

- památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 12. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
 13. Na stavbě bude veden stavební deník.
 14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
 15. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31.08.2021.
 16. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
 17. **Po dokončení stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, stavebník požádá o kolaudační souhlas.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

- Obec Sedlec, Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec

Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 11.03.2021 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „rekonstrukce autobusových zastávek“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 177/17, 624/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, kterou podala Obec Sedlec, IČ: 002 83 576, Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec (dále jen „žadatel“), účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu, došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Přípisem ze dne 18.04.2021 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že jsou stavebními úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Současně stanovil lhůtu, dokdy mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit svá závazná stanoviska, námítky a důkazy, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení zkoumal, které osoby splňují postavení účastníka řízení podle § 109 stavebního zákona, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám,

včetně sousedních pozemků a staveb, a práv odpovídajících věcnému břemenu, mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Přitom zjistil, že se v tomto konkrétním případě jedná podle § 109 písm. a) stavebního zákona o stavebníka - Obec Sedlec, Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec. Stavební úřad dále přiznal postavení účastníka řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona, vlastníkům sousedních staveb nebo pozemků v katastrálním území Sedlec u Mikulova, parc.č. st. 270/2 – Dan Michlík, bytem Sedlec č.p. 304, 691 21 Sedlec; parc.č. 553/1 – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha. Další vlastnická ani jiná práva ke stavbám a pozemkům a jiná věcná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace 3x
- kopie katastrální mapy
- LV č. 10001, 901, 700
- Městský úřad Mikulov, OSŽP, koordinované závazné stanovisko ze dne 08.03.2021 pod č.j. MUMI 21009695
- Krajská hygienická stanice JmK, vyjádření ze dne 02.03.2021 pod č.j. KHSJM 11732/2021/BV/HOK
- Vak Břeclav a.s., vyjádření ze dne 23.02.2021 pod č.j. POZ-2021-000693
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 06.02.2021 pod č.j. 541268/21
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 06.02.2021 pod zn. E7456-26094812
- EG.D, a.s., souhlas se stavbou v ochranném pásmu ze dne 18.02.2021 pod zn. S40325-27028587
- GridServices, s.r.o., vyjádření ze dne 25.02.2021 pod zn. 5002307694
- Internet4you.cz, spol.s.r.o., vyjádření ze dne 17.02.2021 pod č. SED-210217002
- Plná moc

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

S ohledem na skutečnost, že penzion nebude užíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, není potřeba splnění podmínek plynoucích z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 8 - Základní požadavky:

„Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,

- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana“

- tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 8 odst. 2 - „Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.“ – i v tomto případě stavební úřad odkazuje na návrh stavby v projektové dokumentaci a k provádění údržby stavby stavební úřad sděluje, že stavba je navržena z tradičních standardních materiálů, které představují předpoklad jejich běžné udržitelnosti při dodržení očekávaného užívání stavby.

Dle ustanovení § 8 odst. 3 – „Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.“ – návrh stavby v projektové dokumentaci vychází z těchto skutečností a stavebník má při závěrečné kontrolní prohlídce povinnost předložit splnění těchto skutečností stavebnímu úřadu.

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ustanovení § 9, § 10, § 25 – i v těchto případech je důkaz o splnění těchto jednotlivých požadavků, týkajících se návrhu stavby zastávek odkázáno na projektovou dokumentaci, jelikož projektant má povinnost se těchto ustanovení při návrhu stavby řídit a stavební úřad je v rámci vedeného řízení zkontroloval. Dále jednotlivé aspekty, příslušející dotčeným orgánům, hájící zvláštní právní zájmy byly posouzeny jednotlivě příslušnými orgány, což potvrzuje skutečnost, že k žádosti byla předložena kladná závazná stanoviska těchto orgánů.

Dále stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Žádost o vydání stavebního povolení se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 k této vyhlášce.

K žádosti o vydání stavebního povolení žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání společného rozhodnutí (příloha č. 9 k této vyhlášce) a dokumentaci podle přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb.

Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, ve třech vyhotoveních. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení“. – všechny podklady a doklady požadované výše uvedeným ustanovením byly stavebníkem předloženy a stavebním úřadem zkontrolovány.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby a pro její provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje, že toto rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2) správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.



Mgr. Bc. Marie Čížová, MBA, DiS.
odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Pavel Šuba, IDDS: y7e362m

trvalý pobyt: Na Hradbách č.p. 1534/64, 692 01 Mikulov na Moravě

zastoupení pro: Obec Sedlec, Sedlec 92, 691 21 Sedlec

Dan Michlík, Sedlec č.p. 304, 691 21 Sedlec u Mikulova

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Internet4you.cz, spol. s r.o., IDDS: sutcim2

sídlo: Bratislavská č.p. 847/5, 691 45 Podivín

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/52688/2021/CIZM
Č.J.: MUMI 21059405
VYŘIZUJE: Mgr. Bc. Marie Čížová, MBA, DiS.
TEL.: 519 444 512
E-MAIL: cizova@mikulov.cz
DATUM: 27.12.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS č. 1261/2021

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 04.11.2021 žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavby nazvané: „rekonstrukce autobusových zastávek“, (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 177/17 a 624/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, kterou podala Obec Sedlec, IČ: 002 83 576, Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona

kolaudační souhlas

pro stavbu nazvanou: **„rekonstrukce autobusových zastávek“**
na pozemku parc.č.: **177/17 a 624/1**
v katastrálním území: **Sedlec u Mikulova.**

a) identifikační údaje stavebníka,

Obec Sedlec, IČ: 002 83 576, Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec

b) druhu, účelu stavby, číslo popisné nebo evidenční,

Autobusové zastávky.

Jiná stavba.

c) místo stavby uvedením parcelního čísla pozemku a katastrálního území podle katastru nemovitostí,

parc. č. 177/17 a 624/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.

d) datum a číslo jednací povolení stavby, na základě kterého byla stavba provedena,

Pro stavbu zdejší stavební úřad vydal rozhodnutí č. 245/2021, dne 13.05.2021, pod č.j. MUMI 21020490.

e) údaje o zkušebním provozu, pokud byl prováděn, popřípadě o předčasném užívání stavby,

Zkušební provoz nebyl prováděn. Stavba nebyla předčasně užívána.

f) datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky.

Při závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 21.12.2021 stavební úřad zjistil, že stavba byla provedena podle vydaného povolení a ověřené projektové dokumentace a současně konstatoval, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Dále stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných k povolení stavby.

Výsledkem kontrolní prohlídky je, že stavba je způsobilá k užívání.

g) vymezení účelu užívání stavby.

Stavba bude užívána jako autobusová zastávka.

Kolaudační souhlas je dle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Poučení:

Stavební úřad dále upozorňuje na povinnosti vlastníka stavby, zakotvené v ustanovení § 154 stavebního zákona kdy je vlastník dle odst. 1 povinen:

- a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje,
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Na vydání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků

otisk razítka

Mgr. Bc. Marie Čížová, MBA, DiS.
odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Pavel Šuba, IDDS: y7e362m

trvalý pobyt: Na Hradbách č.p. 1534/64, 692 01 Mikulov na Moravě
zastoupení pro: Obec Sedlec, Sedlec 92, 691 21 Sedlec

