



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/54415/2022/CIZM
Č.J.: MUMI 23001998
VYŘIZUJE: Mgr. Bc. Marie Čížová, MBA, DiS.
TEL.: 519 444 512
E-MAIL: cizova@mikulov.cz
DATUM: 13.01.2023

Sdělení č. 34/2023

Dne 19.12.2022 podala společnost EG.D, a.s., IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, 302 00 Brno, v zastoupení společností RGV a.s., IČ: 259 15 827, J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, oznámení záměru pro vydání územního souhlasu pro umístění a provedení stavby nazvané „**Sedlec u M., rozš. kNN, Vymazal K1562**“, na pozemku **parc. č. 411/4, 1564** v katastrálním území **Sedlec u Mikulova**.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil záměr podle ustanovení § 90, § 96 odst. 1 - 3 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas

pro stavbu nazvanou „**Sedlec u M., rozš. kNN, Vymazal K1562**“, na pozemku **parc. č. 411/4, 1564** v katastrálním území **Sedlec u Mikulova**.

Druh a účel umístěvaného záměru:

Stavba technické infrastruktury.
Rozšíření kabelové sítě NN.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek parc. č. 411/4, 1564 (ostatní plocha) v katastrálním území Sedlec u Mikulova.

V případě umístěvané stavby, vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Nové kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc.č. 411/4, 1564 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, z podpěrného bodu č. 123 povede kabel k pozemku parc.č. 1559 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, ve vzdálenosti 2,1 m od hranice pozemku parc.č. 416 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, dále povede ve vzdálenosti 2,6 m od hranice pozemku parc.č. 415 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, dále povede ve vzdálenosti 3,5 m od hranice pozemku parc.č. 1563 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, dále povede ve vzdálenosti 3,0 – 3,6 m od hranice pozemku parc.č. 1562 v katastrálním území Sedlec u

Mikulova, dále povede ve vzdálenosti 0,9 - 1,5 m od hranice pozemku parc.č. 1559 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, jak je zakresleno v situačním výkrese měřítko 1:500. Nový pilíř SS 100 a SS 200 bude umístěn na pozemku parc.č. 1564 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, jak je zakresleno v situačním výkrese měřítko 1:500. Jelikož se jedná o stavbu technické infrastruktury, umístěvanou pod zem, stavební úřad prostorové řešení nevyhodnocuje.

Územně technický popis a stavebně technický popis požadovaného záměru:

Bude proveden svod ze stávajícího venkovního vedení NN od rozpojovací skříně SV101 R773620 umístěné na podpěrném bodě č. 123. Z nové rozpojovací skříně bude veden zemní kabel NAYY-J 4x150 mm² směrem k pozemku parc.č. 1559 v katastrálním území Sedlec u Mikulova. Kabel bude uložen v zeleném pásu podél asfaltové cesty. Postupně bude vysmyčkován přes novou SS 100 a SS 200 u pozemku parc.č. 1562 v katastrálním území Sedlec u Mikulova a ukončen bude v nové SS 200 u pozemku parc.č. 1559 v katastrálním území Sedlec u Mikulova. Kabel bude v celé délce trasy uložen v kabelové chráničce. Délka trasy je 125,0 m.

Údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu:

Navrženou stavbou jsou splněny všechny podmínky ustanovení § 96 stavebního zákona, které podmiňují vydání územního souhlasu.

Jedná se o stavbu dle § 103 stavebního zákona, pro kterou lze vydat územní souhlas.

Další přípravy a provedení záměru:

Rozšíření DS NN bude sloužit pro napojení odběratelů v dané lokalitě.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

K záměru nebyla vydána žádná závazná stanoviska.

Údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba nebude napojena na dopravní infrastrukturu, jelikož se jedná o rozšíření DS NN. Napojení bude na stávající venkovní distribuční síť NN.

Údaje o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba není určena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli územního plánování:

Pozemek parc. č. 411/4, 1564 v katastrálním území Sedlec u Mikulova se nachází v území určeném v souladu se schváleným Územním plánem obce Sedlec ze dne 21.06.2012, v účinnosti dne 04.08.2017, k následujícímu využití: „Dk“ – pozemní komunikace.

Hlavní využití: Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;

Přípustné využití: Podzemní síť a objekty technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití: Zeleň – podřízena hlavnímu využití; Parkoviště osobních automobilů – pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách, kromě plochy D1; Krajinná zeleň na zrušených úsecích silnic po výstavbě přeložky silnice; Soukromé předzahrádky a kompostárny, pokud nebrání hlavnímu využití; Stavby, zařízení a opatření pro drážní dopravu, za podmínky, že souvisejí s modernizací (optimalizací, revitalizací) stávající železniční trati; Nadzemní objekty a síť technické infrastruktury – pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nenaruší hlavní využití.

Nepřípustné: Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu technické infrastruktury tedy podzemní rozšíření elektrické energie pro zajištění zásobování odběratele elektrickou energií, lze konstatovat, že výše uvedené podmínky územního plánu pro využití území jsou splněny a dále z charakteru stavby vyplývá, že se celkově proporcionalita zástavby navrhovanou stavbou podstatně nezmění,

- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posuzovaného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá dle § 96 odst. 10 stavebního zákona platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Příloha:

Situační výkres.

Městský úřad Mikulov
oblasti stavební
a životního prostředí

-7-

Mgr. Bc. Marie Čížová, MBA, DiS.
odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

RGV a.s., IDDS: ruaf3eb

sídlo: J. Opletala č.p. 2403/10, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Obec Sedlec, IDDS: qsrbiuv

sídlo: Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec u Mikulova

Sedlec u Mikulova

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

a tudíž je zřejmé, že jak urbanisticky, tak architektonicky je soulad s územním plánem, stejně tak jako soulad s ustanovením § 90 stavebního zákona, ve kterém stavební úřad tyto hodnoty posuzuje, v tomto případě dodržen.

Upozornění:

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].

Stavbyvedoucí a stavební dozor je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

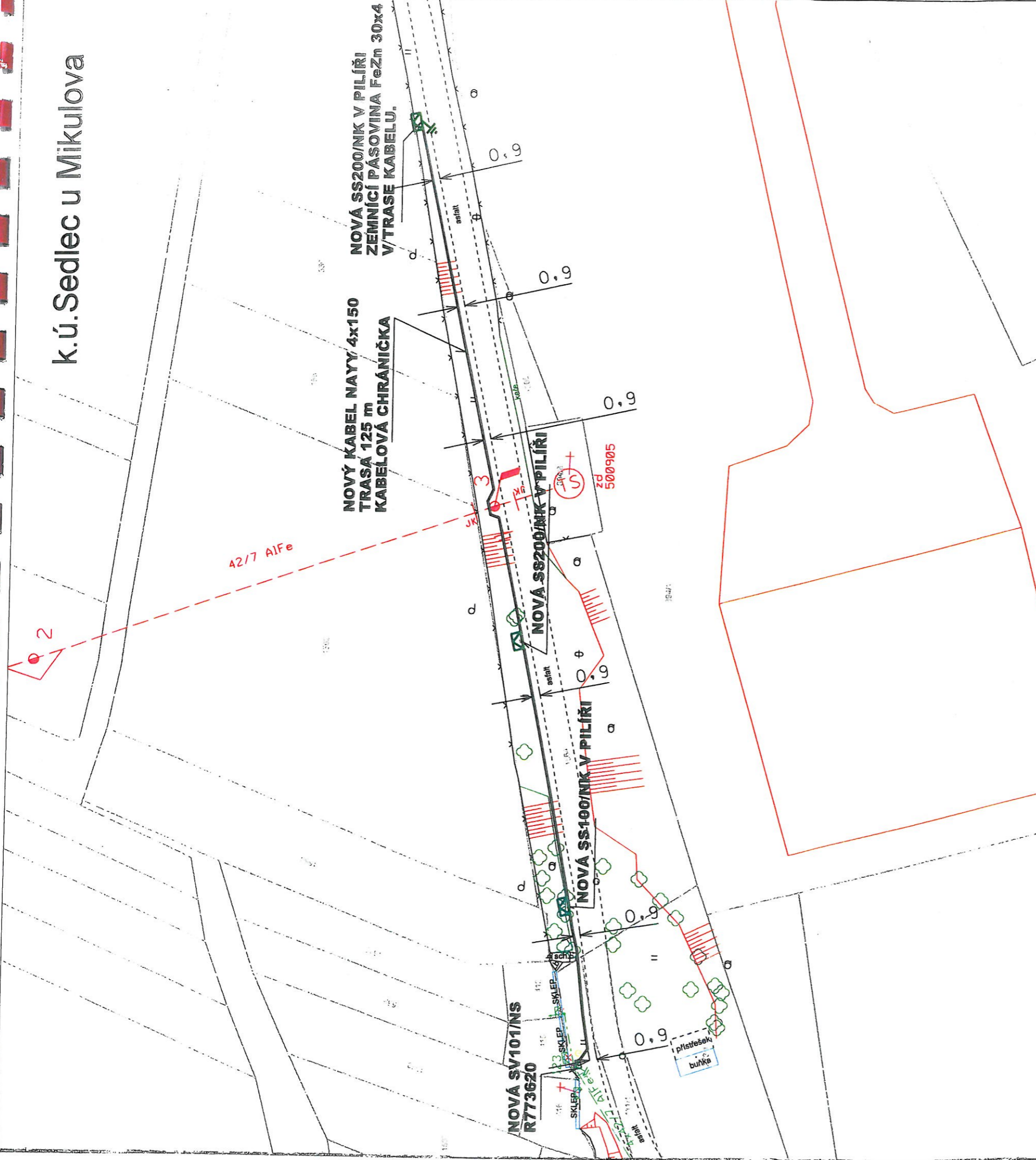
Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].

Územní souhlas v souladu s ustanovením § 96 odst. 8 stavebního zákona platí 24 měsíců ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti dle § 96 odst. 9 stavebního zákona:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává

k.ú.Sedlec u Mikulova



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÁ KABEL. CHRÁNIČKA
- NOVÁ ZEMNÍ PÁSOVINA FeZn30/4 V TRASE KABELU
- NOVÁ KABELOVÁ SKŘÍŇ SS100, SS200 SV101/NS
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN /AIFe, AES)
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ PŘÍPOJKA NN

Základní údaje:

Proudová soustava: NN - 3PEN-50Hz, 230/400 V
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí: NN - samočinným odpojením od zdroje TN-C
 Námrazová oblast: 10 - bez námrazy
 Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit jejich vyčištění.
 Projektant není schopen garantovat, že v době realizace stavby budou poměry provozované sítě VN, NN stejné jako v době zpracování PD.
 Správný sled fází a fázování nově budovaných/upravených rozvodů VN a NN zajišťuje realizační firma.



VYPRACOVAL	Petr ŮLEHLA	ZOD. PROJEKTANT	Ing. Lubomír NEVĚLÍK
ZHOTOVITEL PD	RGV, a.s., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav		Č. ZAKÁZKY: 32302
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	BŘECLAV
KATASTR. ÚZEMÍ	SEDLLEC U MIKULOVA [746789]		
MÍSTO STAVBY	Sedlec		
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	
NÁZEV STAVBY	Sedlec u M. rozš. kNN Vymazal K1562		
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaného kab. vedení NN		
		Č. STAVBY:	1030079194
		DATUM:	10/2022
		FORMÁT:	A3
		STUPEŇ PD:	DPS
		MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU: 1:500 D.1

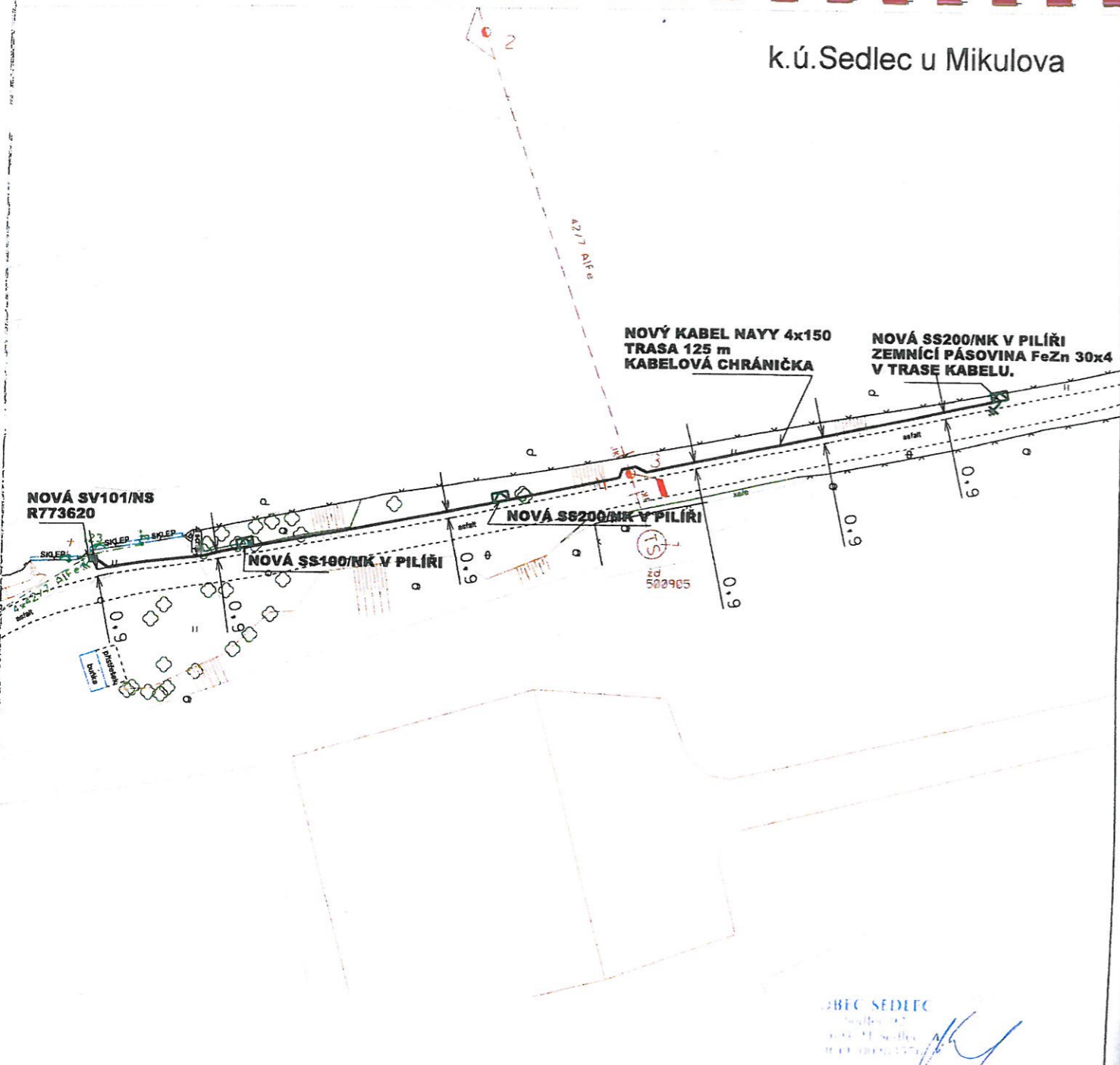
Dokumentace byla ověřena a je podkladem pro provedení stavby podle

povolení č. 34/2023

ze dne 13. 1. 2023

Městský úřad Mikulov
 odbor stavební a životního prostředí

k.ú.Sedlec u Mikulova



JBEC SEDLEC
Ing. Lubomír NEVĚLÍK
Březová 107
250 01 Sedlec
IČO: 00001774

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN (AFe, AES)
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ PŘÍPOJKA NN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÁ KABEL. CHRÁNIČKA
- NOVÁ ZEMNÍ PÁSOVINA FeZn30/4 V TRASE KABELU
- NOVÁ KABELOVÁ SKŘÍŇ SS100, SS200
- NOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ SV101/NS

Základní údaje:
 Proudové soustava: NN - 3PEN-50Hz, 230/400 V
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :NN - samostatným odpojením od zdroje TN-C
 Námrazová oblast: 10 - bez námrazy
 Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit jejich výšičení.
 Projektant není schopen garantovat, že v době realizace stavby budou poměry provozované sítě VN, NN stejné jako v době zpracování PD.
 Správní úřední a údržební nově budovaných/upravených rozvodů VN a NN zajišťuje realizační firma.

AUTORIZACE
 Ing. LUBOMÍR NEVĚLÍK
 Inženýr inženýrské technické profese
 ČKAIT - 1002128

VYPRACOVAL	Petr ŮLEHLA	ZOD. PROJEKTANT	Ing. Lubomír NEVĚLÍK
ZHOTOVITEL PD	RGV, a.s., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav	Č. ZAKÁZKY:	32302
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	BŘECLAV
KATASTR. ÚZEMÍ	SEDELEC U MIKULOVA (746789)	eg.d	
MÍSTO STAVBY	Sedlec		
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	Č. STAVBY: 1030079194
NÁZEV STAVBY	Sedlec u M. rozš. kNN Vymazal K1562		DATUM: 10/2022
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaného kab. vedení NN		FORMÁT: A3
			STUPEŇ PD: DPS
			MĚŘITKO: 1:500

Dokumentace byla ověřena a je podkladem pro provedení stavby podle
 povolení č. 34/2022
 za dne 13. 11. 2023
 Městský úřad Mikulov
 úředně zveřejněn v přílohu oznámení

