



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/19977/2022/SLAL
Č.J.: MUMI 22024791
VYŘIZUJE: Slaná Lenka, Ing.
TEL.: 519 444 528
E-MAIL: slana@mikulov.cz
DATUM: 14.06.2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
pro společné územní a stavební řízení

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.05.2022 podala

Obec Sedlec, Bc. Marian Pánek, Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova,
kteřou zastupuje Ing. Pavel Šuba, Na Hradbách 1534/64, 692 01 Mikulov na Moravě

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Sedlec u Mikulova chodník a parkoviště u školy

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 177/8, 208, 214, 273/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543

e-mail: suchanek@mikulov.cz

2. ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572

e-mail: hanecak@mikulov.cz

3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572

e-mail: hanecak@mikulov.cz

4. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

5. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543

e-mail: suchanek@mikulov.cz

6. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Ivana Augustová, v. r.

tel: 519 444 560

e-mail: augustova@mikulov.cz

7. ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 10 odst. 1, odst. 5, § 40 odst. odst. 5 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Stavba se dotýká místní komunikace v k.ú. Sedlec u Mikulova.

Silniční správní úřad Městského úřadu Mikulov není příslušný pro vydání závazného stanoviska ke zřízení (úpravě) napojení stavby na tuto komunikaci podle § 10 odst. 5 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, neboť se stavba dotýká místní komunikace v k.ú. Sedlec, kdy příslušným silničním správním úřadem je Obecní úřad v Sedleci. Technické podmínky pro připojení stanovuje vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Mgr. Hynek Opluštil, v. r.

tel: 519 444 573

e-mail: oplustil@mikulov.cz

8. ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Navrhovaná stavba se nachází mimo jakékoliv památkově chráněné území a její realizace se rovněž nedotýká žádné nemovitě kulturní památky, k jejímu povolení proto není třeba souhlasu dotčeného orgánu státní správy na úseku památkové péče.

Ing. Josef Hromek, v. r.

tel: 519 444 514

e-mail: hromek@mikulov.cz

9. ustanovení § 6 odst. 1) písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 194/2022

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování (dále také jako "orgán územního plánování"), dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka Obec Sedlec, Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova, kterého zastupuje Ing. Pavel Šuba, Na Hradbách 1534/64, 692 01 Mikulov, ze dne 17.05.2022 pod č. podacím MUMI 22019977, přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona záměr stavby "Sedlec u Mikulova chodník a parkoviště u školy" na pozemcích parc. č. 177/8, 208, 214, 273/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, který řeší chodník sloužící ke spojení stávajících chodníků v řešené lokalitě, navazuje na stávající chodník u domu č. p. 99 a navazuje na stávající chodník u domu č.p. 276. Celková délka je 114,99 m, šířka je 1,50 m mezi obrubníky.

Na základě výše uvedeného posouzení vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona toto závazné stanovisko:

Souhlasí

se záměrem stavby "Sedlec u Mikulova chodník a parkoviště u školy" na pozemcích parc. č. 177/8, 208, 214, 273/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, neboť posuzovaný záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování obdržel podání stavebníka Obec Sedlec, Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova, kterého zastupuje Ing. Pavel Šuba, Na Hradbách 1534/64, 692 01 Mikulov, ze dne 17.05.2022 pod č. podacím MUMI 22019977.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- žádost o koordinované stanovisko
- plná moc
- projektová dokumentace pro vydání společného povolení pro stavbu "Sedlec u Mikulova chodník a parkoviště u školy" na pozemcích parc. č. 177/8, 208, 214, 273/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, z 05/2022, odpovědný projektant Ing. Peter Štefančík ČKAIT 1003663, (dále jen "předložené podklady").

Jako dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) stavebního zákona posoudil záměr z hlediska souladu:

A) s politikou územního rozvoje: Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR dne 17.8.2020, zveřejněné dne 10.9.2020 ve Sbírce zákonů, správní území obce Sedlec u Mikulova, a Aktualizace č. 4 schválené vládou ze dne 12.07.2021, jehož součástí je řešené území, není zařazeno jako součást žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti, ani žádné specifické oblasti.

B) se zásadami územního rozvoje: Obec Sedlec u Mikulova je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydanými usnesením č. 2891/16/Z 29 dne 05.10.2016, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016, a dále v rozsahu aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje schválené dne 17.9.2020, která změnila podmínky v území jehož součástí je řešené území, které ve správním území obce Sedlec u Mikulova, vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability:

- DS17 I/40 Mikulov – Sedlec, západ; homogenizace
- DZ07 Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace
- Cyklistické koridory: EuroVelo 9 a EuroVelo 13, Greenways Praha – Vídeň, Sedlec – U Tří Grácií
- Územní systém ekologické stability: nadregionální a regionální biocentra NRBC 2011 (Hlohovecké rybníky), NRBC 106 (Milovický les), RBC 1535 (Nový rybník), RBC 10 (Skalky), nadregionální a regionální biokoridor K 159 T, RK JM039, RK JM040.

Výše uvedené plochy a koridory nejsou navrženým záměrem dotčeny.

C) s územně plánovací dokumentací: S Územním plánem Sedlec z dne 29.6.2017, v účinnosti dne 4.8.2017. Záměr je navrhován na pozemcích v současně zastavěném území obce, v plochách dle územního plánu: "Pv" plochy veřejného prostranství.

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: Veřejné prostranství.

Přípustné využití: Městský mobiliář; Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice...; Silnice, místní a účelové komunikace; Komunikace pro pěší, cyklistickou dopravu apod.; Zastávky autobusů; Parkování osobních automobilů; Soukromé předzahrádky.

Podmíněně přípustné využití: Parkování nákladních automobilů a autobusů (i nezakreslená) - pouze za souhlasu obce; Vodní plochy, besídky, altánky – pouze jako doplňkové funkce k hlavnímu využití; Technická infrastruktura; Nadzemní trafostanice.

Nepřípustné využití: Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi. Aktivita, které by vyvolaly nutnost likvidace stávající vzrostlé zeleně. Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Záměr řeší chodník sloužící ke spojení stávajících chodníků v řešené lokalitě, v délce 114,99 m.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v území přípustný dle platného územního plánu obce.

D) z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování § 18 a § 19 stavebního zákona: V souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 odst. 3, 4 a § 19 odst. 1 písm. c), d), e) stavebního zákona bylo posuzováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s charakterem území, v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Záměr řeší chodník sloužící ke spojení stávajících chodníků v řešené lokalitě.

Na základě posouzení předložených podkladů a na základě šetření dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 19 odst. 1 písm. c), d), e) stavebního zákona.

Jelikož předložený záměr "Sedlec u Mikulova chodník a parkoviště u školy" na pozemcích parc. č. 177/8, 208, 214, 273/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování

cílů a úkolů územního plánování, vydal úřad územního plánování **souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.**

Irena Prochásková, v. r.

tel: 519 444 509

e-mail: prochaskova@mikulov.cz

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov obdržel dne 17.05.2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavbu propojovacího chodníku a parkoviště pro 4 OA na místě stávající zeleně. Stavba se nachází v zastavěném území v intravilánu obce v centrální části obce v blízkosti základní školy.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko.**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

Mgr. Martin Sedliský

pověřený zastupováním funkce vedoucího
odboru stavebního a životního prostředí

Příloha: Situační výkres

Obdrží:

Obec Sedlec, IDDS: qsrbiuv

sídlo: Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova

V zastoupení: Ing. Pavel Šuba, IDDS: y7e362m

trvalý pobyt: Na Hradbách 1534/64, 692 01 Mikulov na Moravě

